

LOS CARLOSPACENSES PENSAMOS NUESTRA CIUDAD DEL FUTURO

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL

Artículo 10:

El Municipio declara al turismo como una actividad fundamental, estratégica y de vital importancia para el desarrollo de la ciudad, asegurando su explotación racional a fin de preservar el ambiente...

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

- PRESERVACIÓN DE LADERAS
- DISMINUCIÓN DE LAS ALTURAS MÁXIMAS DE CONSTRUCCIÓN
- ÁREAS DE INTERÉS AMBIENTAL Y PATRIMONIAL
- COSTAS DEL LAGO SAN ROQUE
- REGULACIÓN DEL USO DEL SUELO EN LOS BARRIOS DE LA CIUDAD
- ÁREA PROTEGIDA NORTE
- PRESERVACIÓN AMBIENTAL A TRAVÉS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL

Artículo 38: Es deber del Municipio promover el desarrollo humano y comunitario..., el progreso económico con justicia social, la actividad turística en todas sus formas, la productividad de la economía local, la generación de empleo... la accesibilidad de los servicios públicos de todos los habitantes del municipio, propendiendo al Estado de Bienestar.

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

SERVICIOS PÚBLICOS: GAS

ACUERDO ENTRE EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA,
MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ, ECOGAS, CARLOS PAZ GAS

10.000 m³/h destinados a 19 barrios (reservados)

2462 m³/h destinados a zona Centro de Carlos Paz (ya consumidos)

El Municipio ha gestionado de manera reiterada un incremento del fluido disponible para este sector céntrico.

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

SERVICIOS PÚBLICOS: RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

CENTRO AMBIENTAL MODELO

- Se gestionó y llevó a cabo con financiamiento del Banco Interamericano De Desarrollo. Se inauguró en el 2018.
- Actualmente trata residuos de Villa Carlos Paz, Estancia Vieja, Tala Huasi, Mayu Sumaj, Villa Icho Cruz, San Antonio De Arredondo, Cuesta Blanca, Cabalango y los residuos secos de la localidad de Tanti.
- Tratamiento de residuos sólidos urbanos con Planta de Reciclaje.
- **Tratamiento de líquidos lixiviados, evitando la contaminación del lago San Roque**
- Eliminación del basural a cielo abierto y de incendios en el sector, evitando problemas con la accidentología vial.

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

CLOACAS

CONTAMINACIÓN DEL LAGO SAN ROQUE:

Hoy la **mayor contaminación proviene del río Cosquín y de la Planta de Tratamientos de Líquidos.**

- Desde 2017, la Cooperativa Integral, tiene el servicio de manera irregular, negándose a devolverlo a los vecinos. Actualmente, estamos esperando la resolución de la Corte Suprema de Justicia.

En los años 2019, 2021 y 2023 **denunciamos penalmente a la Coopi por arrojar líquidos cloacales sin tratamiento al lago San Roque.**

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

SERVICIOS PÚBLICOS: CLOACAS REDES TRONCALES

- La **solución definitiva para el saneamiento del lago San Roque** está en ejecución.
- Se están construyendo las **redes troncales** para las localidades del **sur de Punilla**, que se conectarán a la Planta de Tratamiento de nuestro Municipio. Y las obras de planta de tratamiento, estaciones de bombeo y redes colectoras en el **centro de Punilla**. Ambas se encuentran avanzadas en más del 70% y estarán finalizadas para fin de año. Luego cada localidad deberá avanzar con las redes domiciliarias.
- **Inversión de 65 millones de dólares** de fondos provinciales e internacionales

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

SERVICIOS PÚBLICOS: CLOACAS REDES DOMICILIARIAS

CON FONDOS PROPIOS Y PRIORIZANDO A LOS VECINOS QUE HABÍAN PAGADO ANTERIORMENTE A LA COOPI YA REALIZAMOS EL 95% DE LAS OBRAS (sin cobrarlas nuevamente)

- VILLA CARLOS PAZ AVANZA EN LAS OBRAS DOMICILIARIAS Y ACTUALMENTE MÁS DEL 65% DE LA POBLACIÓN CUENTA CON EL SERVICIO.

-Nuevos anillos de obras: con un fuerte criterio ambiental, los vecinos que se conecten dentro de los 120 días, no abonan la obra.

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

SERVICIOS PÚBLICOS: AGUA

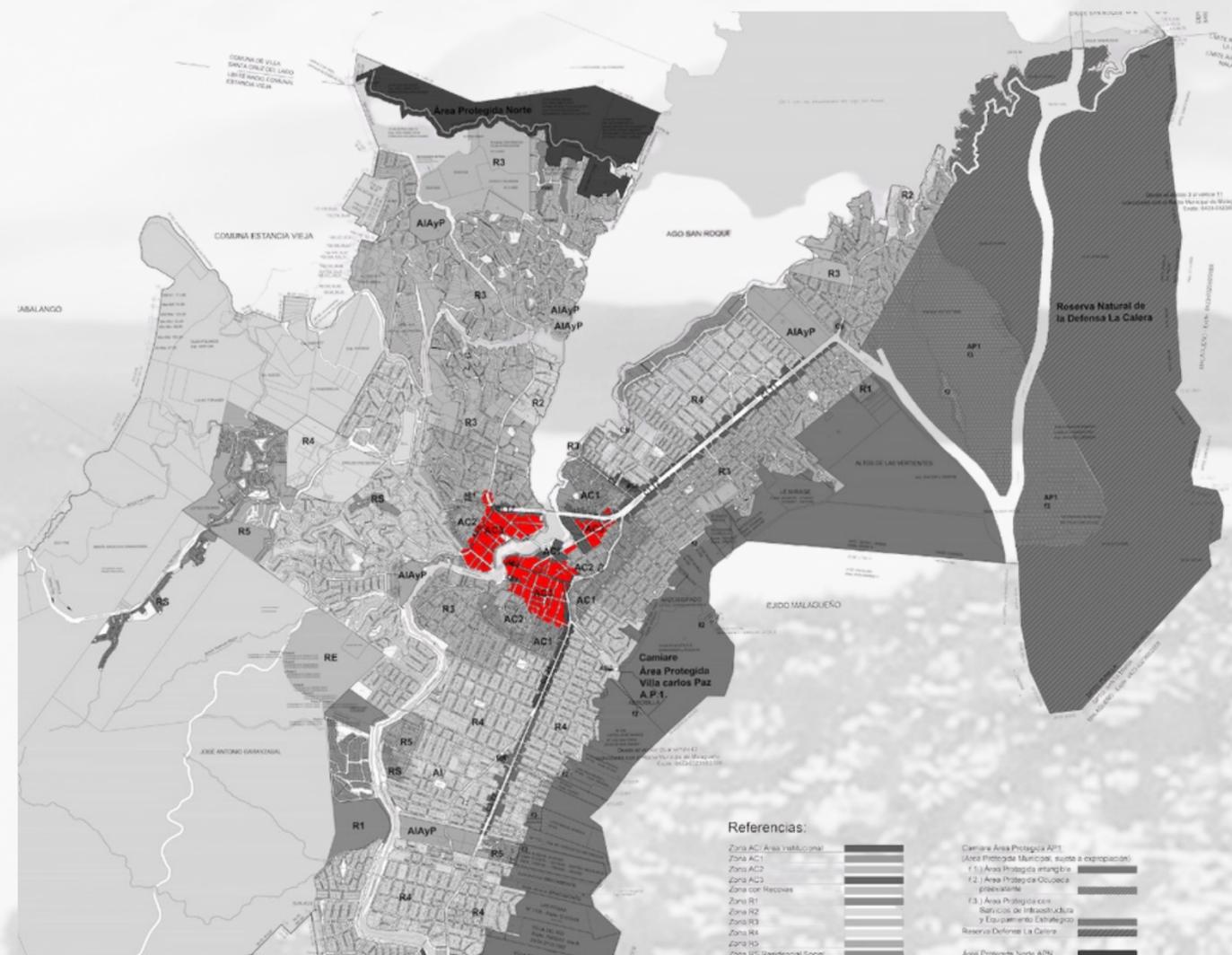
- En el año 2021 el servicio volvió a ser de los vecinos.
- Hoy el 100% de la ciudad tiene acceso al agua potable, en calidad y cantidad, a un precio justo.
- Fuerte inversión del Municipio, debido a la obsolescencia de la infraestructura y las instalaciones, por falta de inversión por parte de la COOPI.
- Servicio de carácter regional: Villa Carlos Paz, San Antonio de Arredondo, Mayú Sumaj, Icho Cruz y Cuesta Blanca.
- Actualmente existe **disponibilidad para 13.000 nuevas unidades para nuestra ciudad.**

VCP|gob.

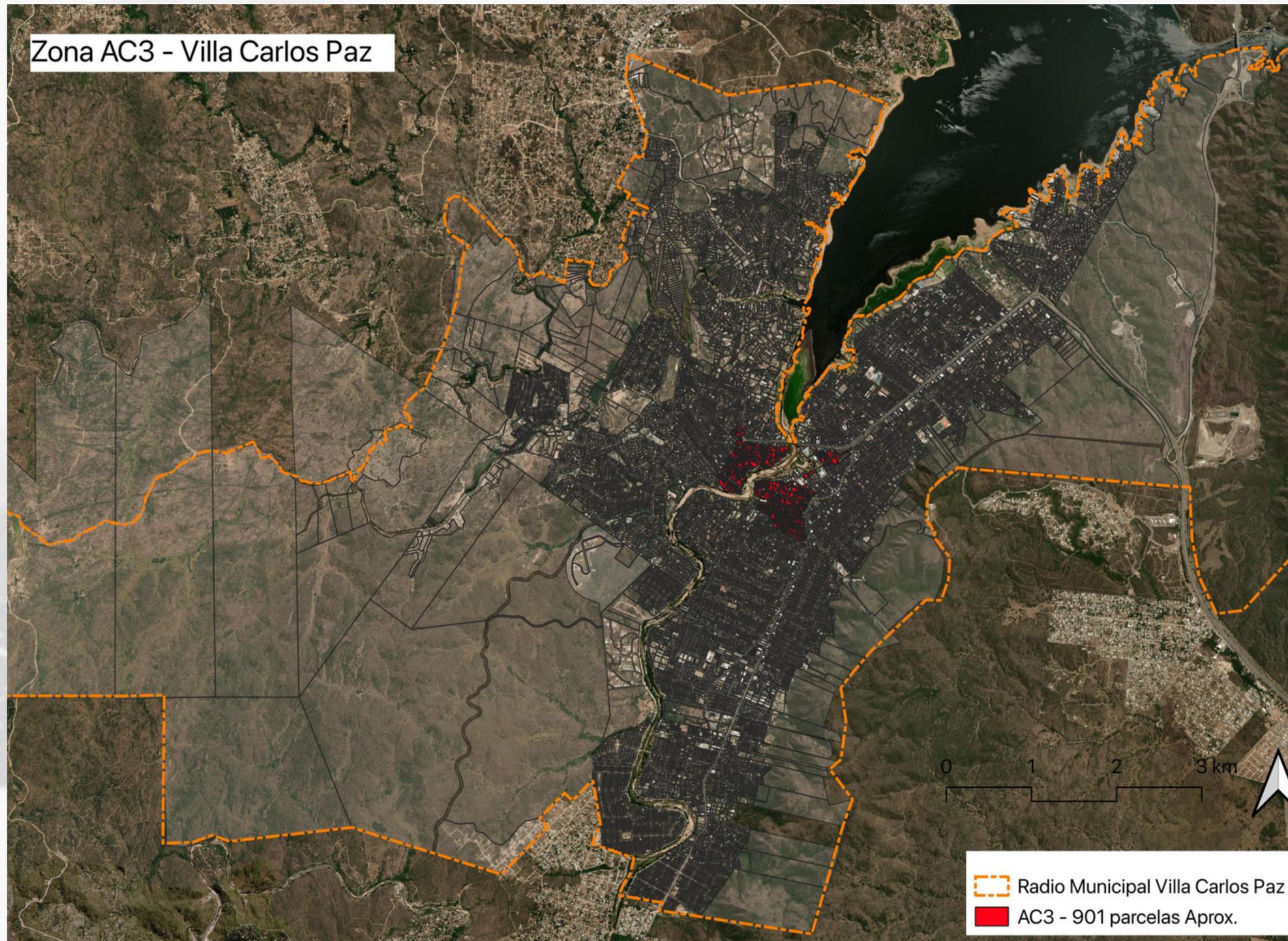
MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ

PROYECCIONES

ACTUALMENTE EXISTEN EN LA CIUDAD CERCA DE 2.000 UNIDADES DE VIVIENDA EN CONSTRUCCIÓN



2045 = MÁS DE 60 MIL UNIDADES DE VIVIENDA



VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ



Artículo 78: Para el logro de estos objetivos **se crea el Consejo de Planificación Urbano Ambiental...** Este Consejo proporcionará las pautas para el dictado del Código de Edificación y Desarrollo Urbano Ambiental y sus eventuales modificaciones. Deberá zonificar la Ciudad a los fines de un crecimiento armónico acorde con una ciudad turística moderna, contemplando tanto el equipamiento de la ciudad como el necesario para el desarrollo de un turismo sustentable. **Deberá asegurar los servicios esenciales de manera acorde a la densidad poblacional, mediante su uso racional, preservando los necesarios para las generaciones futuras e imprimiéndole a cada barrio una característica propia y a la ciudad una clara imagen de ciudad turística.**

VCP|gob.

MUNICIPALIDAD
DE VILLA CARLOS PAZ